



Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba

## ATA DA 39ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DOS MANANCIAIS DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA.

**OBJETO:** Proposta de alteração da UTP do Guarituba – município de Piraquara; e Análise do pedido de ampliação da empresa Cargraphics Gráfica e Editora Ltda na UTP do Itaqui - São José dos Pinhais.

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e oito, às quatorze horas, na sala de reuniões da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba, realizou-se a 39ª Reunião do Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba, contando com a presença de autoridades e técnicos convidados, conforme lista de presença em anexo. A sessão foi aberta pela Dra. Maria Letizia A. Fiala, Presidente da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba – COMEC, a qual informou aos integrantes do Conselho Gestor dos Mananciais da RMC – CGM/RMC que pelo regimento do Conselho, o Presidente da COMEC é o Presidente do Conselho Gestor ou alguém por ele indicado. Desta forma, considerando o trabalho já desenvolvido nos anos anteriores pelo Dr. Alcidino Bittencourt Pereira, Coordenador da RMC, a Presidente da COMEC indicou-o para continuar exercendo as funções da Presidência do Conselho. O Dr. Alcidino Bittencourt Pereira aceitou o convite, sendo parabenizado pelos presentes e anunciou a presença dos novos integrantes do Conselho Gestor dos Mananciais da R.M.C. Destacou a presença dos Prefeitos Edson Basso de Campo Largo, Roberto Adamoski de Quatro Barras, Antonio Wandscheer de Fazenda Rio Grande, do Sr. Ubiraitá Antonio Dresch do SINDUSCON e Dr. Carlos Hardt da COMEC. Na sequência, a Sra. Maria Luiza M. Araujo da COMEC fez uma apresentação sobre o Sistema Integrado de Gestão e Proteção dos Mananciais da RMC e relatou as competências e algumas atividades do Conselho nos últimos anos. Em seguida, o Prefeito Gabriel Samaha comenta sobre seu pedido de alteração do zoneamento da UTP do Guarituba, sobre uma área que poderá passar a ser de propriedade do Município em virtude de cobrança de impostos atrasados e solicita ao Sr. Silvio Cesar Riechi, Diretor de Departamento da Secretaria Municipal de Urbanismo, que apresente a proposta. A intenção é transformar o zoneamento de uma área com aproximadamente 225.000,00 m<sup>2</sup> situada na Zona de Ocupação Orientada II para Zona de Ocupação Orientada IV a ser criada, onde seja permitida a instalação de atividades industriais, habitacionais, comunitárias e de serviços. A proposta indica uma faixa de 50 metros destinada ao Contorno Leste e uma faixa de quinze metros ao longo do Contorno Leste para preservação florestal, conforme previsto no Decreto da UTP. A alteração pretendida prevê lotes mínimos de 1.000 m<sup>2</sup>, taxa de ocupação de 50%, um coeficiente de aproveitamento permitido de 0,4 e um coeficiente de aproveitamento máximo de 0,7. O Prefeito esclarece que o município tem altas taxas de crescimento não detectadas pelo IBGE que ensejam perdas no orçamento, o que implicará em redução nos investimentos públicos. Enfatiza que o seu compromisso é pensar atividades sustentáveis para geração de renda. O Dr. Carlos Hardt pergunta se o Município possui outras áreas para implantação de indústrias. O Prefeito informa que sim, mas que no local em análise ele teria mais facilidade, tanto na coleta de resíduos e efluentes, como na logística. O Prefeito de Fazenda Rio Grande considerou que se deve oportunizar um espaço com ocupação adequada para evitar que haja ocupações irregulares. O Sr. João Samek da SUDERHSA comentou que deverá ser analisada a questão hidrológica e que o IAP deverá ser ouvido. O Dr. Carlos Hardt esclareceu que as análises devem ser de toda ordem. Considerou

que a localização da área pode ser considerada estratégica mas a alça do Contorno Leste dificulta o acesso. A presença de ocupação residencial próxima é positiva pois há disponibilidade de mão-de-obra, mas a circulação de veículos pesados no interior de uma zona residencial é problemática. Além disso deverá ser avaliada a conveniência de alteração na legislação para outro parâmetro mais flexível. O Prefeito de Fazenda Rio Grande solicita que a decisão não seja protelada e comenta que se Piraquara tivesse outros mecanismos não pediria essa alteração. A Dra. Maria Letizia Fiala colocou a oportunidade de se pensar o assunto e informou que não será tomada uma decisão no momento porque os outros órgãos precisam se posicionar. O Prefeito Roberto Adamoski defendeu que o entorno das rodovias deve ser industrial. Comenta que a Barragem do Iraí está um metro abaixo de seu nível normal e perdeu 47 % de sua capacidade, portanto, as restrições que eles estão recebendo são absurdas. Sendo assim, pleiteou a definição de uma faixa destinada à implantação de indústrias. O Prefeito Gabriel Samaha comentou que a alteração solicitada depende de alteração no Decreto Estadual da UTP do Guarituba e que seu Plano Diretor já prevê isso e pediu ainda um prazo para resposta. O Sr. Hino Dirley de Souza da Prefeitura de Araucária solicitou esclarecimentos quanto a geologia do local. O Sr. Erivelto L. Silveira da SANEPAR sugere a criação de uma Câmara Técnica entre os órgãos do Conselho para elaboração de um parecer conjunto visando subsidiar a decisão, sendo participantes a SANEPAR, o IAP, a SUDERHSA e a COMEC. Sugeriu também que seja ouvida a MINEROPAR. O Prefeito Gabriel Samaha concordou e ficou estabelecida a data de 12 de fevereiro para a próxima reunião do Conselho. Na sequência, tendo em vista o não comparecimento de representante do município de São José dos Pinhais para apresentar a proposta de ampliação da empresa Cargraphics Gráfica e Editora Ltda na UTP do Itaqui em São José dos Pinhais, esse assunto ficou para a próxima reunião. O Sr. Ubiraitá Dresch do SINDUSCON solicitou maiores detalhes sobre a proposta da empresa como qual será a taxa de ocupação, a taxa de permeabilidade e o que o zoneamento vigente permite. Finalmente, o Sr. Presidente do Conselho agradeceu a presença de todos, e nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a sessão.



ALCIDINO BITTENCOURT PEREIRA  
Presidente



ANTONIO WANDSCHEER  
Conselheiro

EDSON BASSO  
Conselheiro



MARIA LUIZA MALUCELLI ARAÚJO  
Secretária Executiva



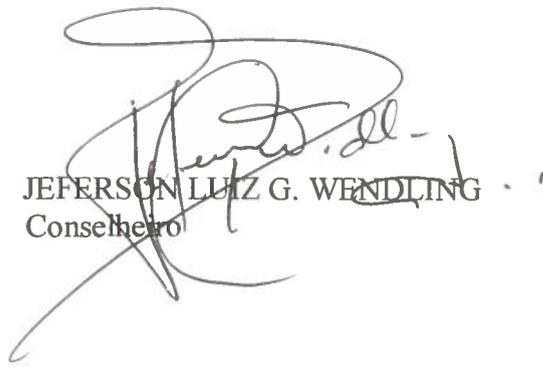
GABRIEL SAMAHA  
Conselheiro



ROBERTO ADAMOSKI  
Conselheiro



CARLOS HARDT  
Conselheiro



JEFERSON LUIZ G. WENDLING  
Conselheiro



PAULO ROBERTO CARNEIRO RAFFO  
Conselheiro

JOÃO LECH SAMEK  
Conselheiro

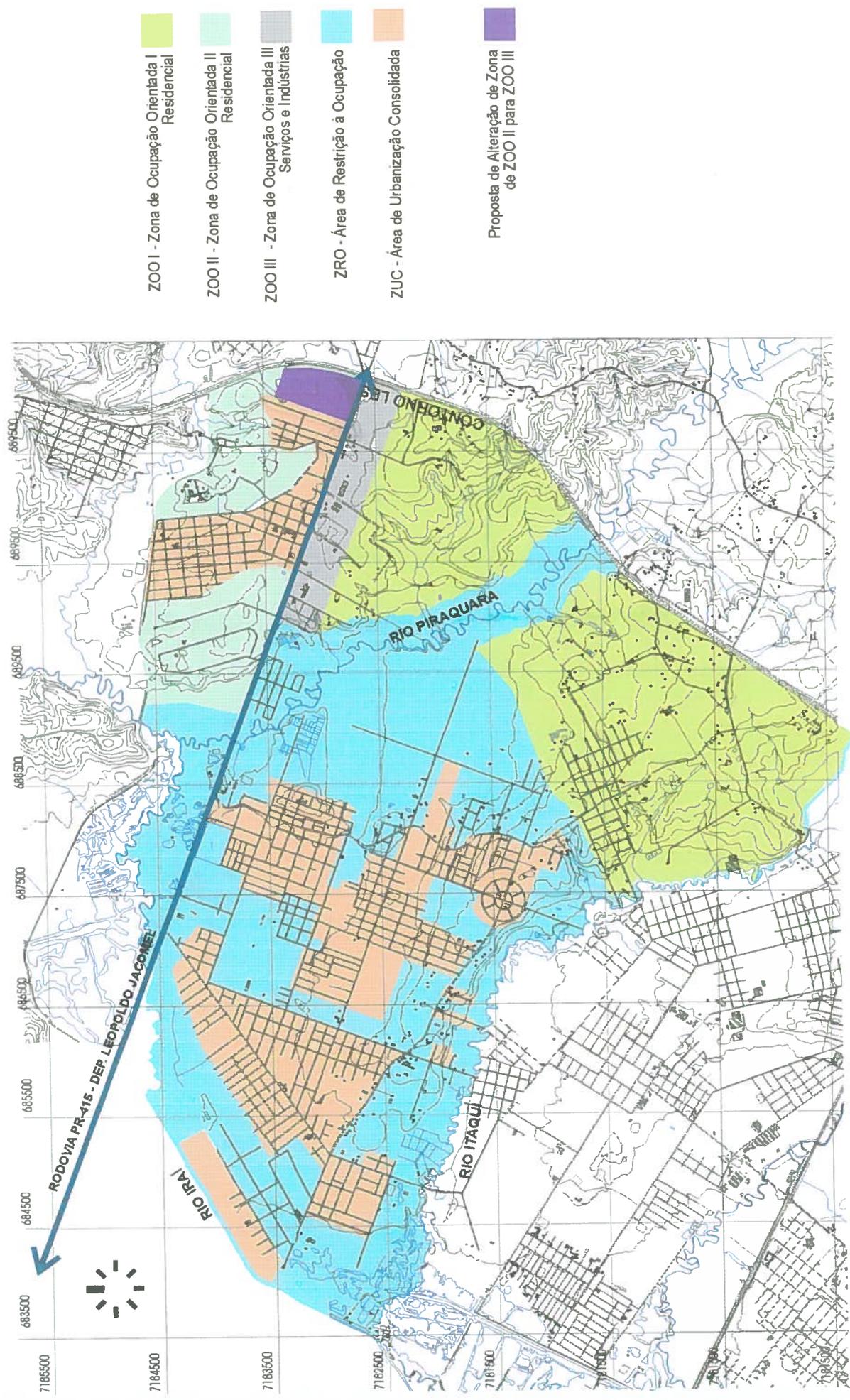
VALDOMIRO NACHORNIK  
Conselheiro



UBIRAITÁ ANTONIO DRESCH  
Conselheiro

ANDRÉ LUIS C. DE ALBUQUERQUE  
Conselheiro

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO  
UNIDADE TERRITORIAL DE PLANEJAMENTO DO GUARITUBA - UTP GUARITUBA**



## LISTA DE PRESENÇA 39ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DOS MANANCIAIS DA RMC

DATA: 22/01/2008

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE
1	Edson Basso	Pref. Campo Largo	3291 5252
2	Roberto Adamowski	Pref. Quatro Barras	9974-1122
3	Antonio WANDSCHEFU	Dej. EA2. Rio Branco	8411-7690
4	UBIRAITA ANTÔNIO DASSCH	SINDUSCON-PR	3296 8116
5	CARLOS HARDT	COMEC	5351-6577
6	João Lech Samek	SUBERHSA	3213-4725
7	PAULO RAFFO	SANEPAR	3330-7009
8	LETIZIA ABBATE FIALA	COMEC	3351-6513
9	Joel Raulinho Jr	COMEC	3351 6100
10	ERIVALDO SILVEIRA	STANCA D	9978-1983
11	DULCINARA FIALDIN	PM CAMPO LARGO	3201 5000
12	Silvio Cesar Biech	P.M. Piraguara	9916-1537
13	Jocelia Alves Figueira Mares	PM Alm. Tamuaque	9946-4341
14	Hino Dinei Faleiro de Souza	PM de Araucária	36141400
15	DIVANIR CAPE RIBEIRO	PM - ARAUCÁRIA	9223-5794
16	Luis Paulo Zanin Armacollo	CARGRAPHIOS	9228-9034
17	FABIANA MORENO CASANO	COMEC	3351 6575
18	monica soares vieira	PMPiraguara	36738560
19	GILMIR ZACHI CLAUSSO	PREF. MUNICIPALIDADE	3673 8550
20	Aleidino BITTEVEGAT FERREIRA	COORDENADOR DA RMC	3351-6501
21	MARIA LUIZA D. ARAUJO	COMEC	3351-6576
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			