



Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba

## ATA DA 46ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DOS MANANCIAIS DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA.

**OBJETO:** Apresentação e votação de parecer técnico sobre a Proposta de Alteração na UTP de Pinhais - Revisão do Plano Diretor - município de Pinhais.

Aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e dez, às quatorze horas, na sala de reuniões da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba, realizou-se a 46ª reunião do Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba, contando com a presença de autoridades e técnicos convidados, conforme lista de presenças em anexo. Registrou-se a presença do Prefeito de Pinhais – Sr. Luiz Goularte Alves, do Prefeito de Campina Grande do Sul – Sr. Luís Carlos Assunção e do Prefeito de Piraquara – Sr. Gabriel Samaha. O Coordenador da Região Metropolitana de Curitiba Dr. Alcidino Bittencourt Pereira abriu a reunião, colocando a Ata da reunião anterior em discussão que foi aprovada por unanimidade. Na sequência, a Secretária Executiva do Conselho Gestor dos Mananciais – Sra. Maria Luiza M. Araujo fez a leitura de parecer técnico elaborado pela COMEC sobre a proposta de alteração da UTP de Pinhais, contendo contribuições do Instituto das Águas do Paraná, extraídas do Plano de Drenagem (SUDERHSA, 2002). O parecer apontou que a Proposta da revisão da UTP foi discutida em reunião de Grupo Técnico do Conselho Gestor da qual participaram a APPAM, COMEC, IAP, Instituto das Águas do Paraná, PUC/PR, SANEPAR, SINDUSCON, representantes do Município de Pinhais e empresa de Consultoria responsável pela elaboração do Plano. A Sra. Maria Luiza M. Araujo fez a leitura do resumo da proposta que, segundo descrição do Município, busca consolidar uma tipologia de ocupação coerente com a área de manancial, que restrinja a mobilidade do território e ocupe de maneira sustentável os locais que hoje estão sujeitos à invasões. A proposta mantém a densidade populacional da UTP, mas otimiza a ocupação do território e consolida tipologias de uso mais adequadas à uma área de manancial. E ainda, busca um ponto de equilíbrio entre as necessidades de crescimento e atendimento das demandas econômicas e sociais do Município com o interesse metropolitano e local pela preservação das áreas de manancial da UTP de Pinhais. O parecer da COMEC apontou principalmente que: i) as projeções realizadas necessitam de uma revisão geral para que o Conselho possa apreciar o resultado final da proposta; ii) as tabelas, referentes aos usos, recuos, coeficientes de aproveitamento e taxas de ocupação, necessitam de adequações. O parecer destacou que foram realizadas alterações na Proposta, após a realização da apresentação ao Conselho. Por esse motivo, não havia condições de aprovação da Proposta, em face da sua não consolidação, e que a mesma careceria de tempo para sua finalização. O Sr. Luiz Goularte Alves - Prefeito de Pinhais – esclareceu que pretende readequar a UTP não prevendo um aumento populacional. Ressaltou que a proposta não prevê agressão ambiental e orienta um crescimento decrescente na direção da represa. Informou também que já fez inúmeras reuniões e 3 audiências públicas e pediu parecer do Conselho para que possa aprovar o Plano. O Dr. Alcidino B. Pereira da COMEC comentou que faltam elementos para decidir na reunião. O Sr. Gil Polidoro da COMEC esclareceu que não estava em discussão o conceito de condomínio para proteger os mananciais e que estavam de acordo com a proposta de reversão no Jardim Graciosa e quanto às restrições nas áreas frágeis. O que suscitou dúvidas foram as projeções populacionais. O



Sr. Prefeito Luiz Goularte Alves disse também que fez reuniões com o IAP, SANEPAR e SUDERHSA e que não via necessidade de adiamento da discussão. O Sr. David Lachowski de Pinhais disse que teve alguns ajustes que foram discutidos e que não houve tantas mudanças. O Sr. Ubiraitá Dresch do SINDUSCON sugeriu que deveria ser visto o que poderia ser considerado de acordo, conforme o Relatório feito, remetendo as dúvidas para os Srs. Conselheiros. O Dr. Alcidino Pereira recomendou que os parâmetros que aumentem a densidade sejam retirados. O Sr. Ubiraitá Dresch comentou que se for comprado o potencial, diminui a média de outros locais. O Sr. Gil Polidoro disse também que há pontos consensuados e pontos que não estão claros para o Grupo Técnico. O Sr. Prefeito Luiz Goularte Alves disse que quer uma proposta de consenso. O Sr. Gil Polidoro disse que a COMEC está analisando a proposta há dois meses, mas que a consultoria apresentou alterações na mesma. O Sr. Paulo Raffo da SANEPAR disse que não analisou com detalhe, que está de acordo com o conceito apresentado, e que precisa de mais tempo. O Sr. Emílio Trevisan do Instituto das Águas do Paraná disse que a exigência de maior proteção da margem do Palmital foi atendida e que há problemas nas tabelas. O Sr. Prefeito Luiz Goularte Alves disse que vai ajustar o que for preciso e que na Audiência vai apresentar o conceito. O Dr. Arnaldo Muller da PUC/PR alertou que se forem apresentados padrões de 125 m<sup>2</sup> para a população ela pode incorporar como padrão. O Sr. Jorge Grando da APPAM concordou com a aprovação do conceito e solicitou que seja lida na Audiência a decisão do Conselho. O Sr. Paulo Chiesa – Secretário de Urbanismo de São José dos Pinhais – justificou a ausência do Sr. Prefeito, disse que estava interessado no avanço dessa discussão e que o Município tem um pleito há mais de quatro anos para a UTP do Itaqui. Sugeriu a participação de técnicos do Município na discussão pretendida. O Prefeito de Campina Grande do Sul – Sr. Luís Carlos Assunção – destacou a importância do Município querer organizar o seu território, colocando-se a favor da aprovação e com os ajustes necessários. O Sr. Gabriel Samaha – Prefeito de Piraquara – manifestou o seu apoio ao Município. O Dr. Arnaldo Muller da PUC/PR comentou que sentiu dificuldade em entender a proposta pela falta de uma tabela executiva para comparar as alterações. O Sr. Luiz Henrique Fragomeni da empresa de consultoria disse que foram poucas as alterações realizadas. O Dr. Arnaldo Muller solicitou esclarecimentos sobre o que foi alterado. O Sr. Luiz Henrique Fragomeni disse que não alterou a densidade prevista pela COMEC e sugere que seja aprovado o conceito, ficando condicionada a revisão das Tabelas. O Dr. Alcidino Bittencourt Pereira colocou essa sugestão para o Conselho, que foi aprovada por unanimidade. Ficou definida a realização de uma nova reunião do Grupo Técnico do Conselho Gestor com representantes do Município para análise e discussão das adequações necessárias. O Dr. Alcidino Pereira definiu que a próxima reunião será realizada dentro de vinte dias. Finalmente, o Sr. Presidente do Conselho, agradeceu a presença de todos, e nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a sessão.



ALCIDINO BITTENCOURT PEREIRA  
Presidente



MARIA LUIZA MALUCELLI ARAÚJO  
Secretária Executiva







LUIZ GOULARTE ALVES  
Conselheiro



GABRIEL SAMAHA  
Conselheiro



LUIS CARLOS ASSUNÇÃO  
Conselheiro

ARNALDO CARLOS MULLER  
Conselheiro



EMÍLIO TREVISAN  
Conselheiro

GIL FERNANDO BUENO POLIDORO  
Conselheiro

JORGE CARVALHO GRANDO  
Conselheiro



PAULO CARNEIRO RAFFO  
Conselheiro



REGINATO GRUN BUENO  
Conselheiro



UBIRAITA ANTONIO DRESCH  
Conselheiro

## LISTA DE PRESENÇA 46ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DOS MANANCIAIS DA RMC

DATA: 05/04/2010

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE
1	Tiago Alex D. de Brito	P.M. Itaperuçu	9914-7385
2	Luiz BEZERRA de MORA	P.M. J. BARILAS	36718802
3	George RC Grande	APPAM	99470824
4	CARLOS LEONARDO G. DO NASCIMENTO	P.M. CAMPO MAGRO	3677-4005
5	Andre Luis dos Santos	P.M. CAMPINA G. DO SUL	3676-8037
6	KATIA CRISTINA NAKAIKAWA	SANEPAR	3330-4359
7	PAULO RAFFO	SANEPAR	3330-7007
8	YONAI LEMOS	P.M. PINHAIS	3912-5168
9	DAVID LAETIOWSKY	PM PINHAIS	9206-3993
10	Paulo F. Sumner	PM. Pinapora	9811 8582
11	Luiz ASSUNÇÃO	P.M. CAMP. GR DO SUL	9133 0506
12	GIL POLIDORO	COMEC	33516574
13	UBIRATA A. OMBELLI	SINARCON-PR	3019 6060
14	FABIANA MORENO CASADO	COMEC	3351 6575
15	ALCIDINO BITTENCOURT PEREIRA	COMEC	3351 6501
16	RAUL C. PECCOLI Jr	COMEC	33516528
17	LUIZÃO GOULART	PINHAIS	3912 5290
18	MARIA LUIZA M. ARAUJO	COMEC	3351-6576
19	Marcia Cristina Lima	COMEC	3351 6574
20	Emilio Trevisan	Inst. das Águas PR	3213 4721
21	PAULO CHIEZA	SANW/PMSTP	92126726
22	Luiz FRAGOMENI	VERTEX	33736499
23	Arnaldo Carlo Müller	PREPIL	9951-0040
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			