

1 **ATA DA CÂMARA DE APOIO TÉCNICO DA APA DO IRAÍ DO ANO DE 2025.**  
2 **1ª REUNIÃO DO DIA 10/02/2025.**  
3

4 Ao dia dez, do mês de fevereiro, do corrente ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se para a Primeira Reunião da Câmara de apoio Técnico do Iraí, presencialmente na  
5 sede da Agência de Assuntos Metropolitanos do Paraná - AMEP, Palácio das  
6 Araucárias - Rua Jacy Loureiro de Campos, s/n - 1º Andar - 80530-140 - Curitiba - PR,  
7 os membros da Câmara de Apoio Técnico do IRAÍ (CAT do Iraí) representantes das  
8 seguintes instituições e/ou órgãos, conforme lista de presença: Veridiana Hreciuk e  
9 Klyfesson S. Gonzaga, **Agência de Assuntos Metropolitanos do Paraná – AMEP**;  
10 Maria Eugênia Martins e João Samek, **Instituto Água e Terra – IAT**; Ana Caroline  
11 Giordani, **Prefeitura Municipal de Piraquara**; Irineu Nogueira, **Associação**  
12 **Paranaense de Preservação dos Mananciais do Alto Iguaçu e Serra do Mar -**  
13 **APPAM**; Fernando Bunn e Cleverson Forte, **Prefeitura Municipal de Quatro Barras**;  
14 Andréia Trevisan Del Zotto, **Prefeitura Municipal de Campina Grande do Sul**; André  
15 Luiz Serio e Thiago Meyer, **Departamento de Estradas de Rodagem – DER/PR**.  
16 O Secretário Executivo, Klyfesson Gonzaga (AMEP) deu as boas-vindas aos  
17 representantes da CAT e iniciou a exposição dos processos pautados para a reunião.  
18  
19

20 **1) Protocolo nº 22.494.093-9 (COT616/2024)** – Requerente: Prefeitura Municipal  
21 de Campina Grande do Sul. Interessado: Engel Bosso Sproger. De acordo com  
22 despacho do IAT, considerando a deliberação da Câmara de Apoio Técnico  
23 (CAT) da APA do Iraí do ano de 2023, da 4ª reunião, no dia 14 de agosto de  
24 2023 que decidiu pela “aprovação do desmembramento, condicionando a  
25 readequação do projeto com alteração do desenho dos lotes, de modo que  
26 todos eles possuam área edificável, e que as áreas não edificáveis referentes à  
27 Zona de Conservação de Vida Silvestre II sejam demarcadas em projeto como  
28 área verde urbana [...]”, o presente protocolo retornou para análise da CAT em  
29 relação à readequação do parcelamento do solo apresentada pelo requerente.

30 **Deliberação:** por unanimidade, os representantes da CAT do Iraí são  
31 favoráveis à readequação do parcelamento do solo apresentada pelo  
32 requerente, considerando que as exigências apontadas pelo IAT foram  
33 atendidas.

34 **2) Protocolo nº 19.642.023-1 (COT533/2024)** – Requerente: Samuel Ferrari  
35 Lago. Interessado: SSTP Investimentos LTDA e outra. Trata-se de retorno para  
36 conferência de mapa de recategorização de zonas da APA do Iraí, conforme  
37 despacho do DIG-AMEP, que informou: Este DIG elaborou um mapa constando  
38 o imóvel analisado, com seu perímetro corrigido, em relação ao Decreto  
39 Estadual vigente, Nº 7.854/2024 (mapa 01/02); e um segundo mapa,  
40 constando o mesmo imóvel em relação à proposta de alteração de ZCVS II  
41 para ZEIS II corrigida, conforme as fls. 215 mov. 51; e de ZOO III para ZCVS II,  
42 conforme apresentado no croqui nas fls. 238 mov. 65. Durante a análise, foi  
43 possível observar que a solicitação do IAT, registrada nas fls. 226, movimento  
44 55, especifica que a área mencionada deve totalizar, “no mínimo, 11.904,00  
45 m<sup>2</sup>”. Contudo, o mapa elaborado demonstra que a área apresentada no croqui  
46 como “ZOO III compensado para ZCVS II – Área = 11.904,00 m<sup>2</sup>” inclui uma  
47 parte de uma área de ZCVS II já existente. Assim, a área indicada pelo  
48 requerente para compensação é, na verdade, de aproximadamente 10.570,00

49 m<sup>2</sup>. Mediante a constatação, após o despacho supracitado, o requerente  
50 corrigiu o projeto e o anexou ao protocolo em questão.

51 **Deliberação:** após reavaliar o projeto, por unanimidade, os representantes da  
52 CAT do Iraí consideraram que ele está em conformidade com o que foi  
53 solicitado. Além de reforçar a necessidade de consulta ao Departamento de  
54 Estradas de Rodagem – DER/PR, antes da implantação do projeto.

55 **3) Protocolo nº 23.149.298-4 (COT648/2024)** – Requerente: Prefeitura Municipal  
56 de Colombo. Interessado: Priscila Simões da Silva Monteiro. De acordo com o  
57 Ofício nº 204/2024/SEDUH, da Prefeitura Municipal de Colombo, trata-se de  
58 pedido de análise para emissão de consulta prévia para condomínio do imóvel  
59 matriculado sob nº 58.173 (Registro de Imóveis de Colombo), em que é  
60 proposto um condomínio de chácaras com 8 unidades localizado na APA  
61 Estadual do Iraí, com excedente de sua área situado no município de Campina  
62 Grande do Sul. Sobre o referido caso, no momento da elaboração da consulta  
63 prévia, surgiram algumas questões que foram submetidas à apreciação e  
64 manifestação desta CAT, conforme despacho anexado ao processo (Fls. 18  
65 Mov.9).

66 **Deliberação:** após apontamentos, decide-se, por unanimidade, que o processo  
67 deverá ser pauta da próxima reunião da CAT do Iraí, uma vez que não foi  
68 possível a presença dos representantes do município de Colombo e os demais  
69 representantes entenderam que a participação deles é de fundamental  
70 importância na condução do processo.

71 **4) Protocolo nº 23.200.034-1 (COT670/2024)** – Requerente: Prefeitura Municipal  
72 de Quatro Barras. Interessado: PWB – Manutenção Industrial LTDA. De acordo  
73 com o Ofício nº 016/2024/SMPUO, da Prefeitura Municipal de Quatro Barras,  
74 trata-se de pedido de análise para emissão de consulta prévia para atividade  
75 de serralheria nos imóveis de matrículas nº 02.024 e 02.025 (Registro de  
76 Imóveis de Campina Grande do Sul). Sobre o referido caso, no momento da  
77 elaboração da consulta prévia, surgiram algumas questões que foram  
78 submetidas à apreciação e manifestação desta CAT, conforme despacho  
79 anexado ao processo (Fls. 24 Mov.11).

80 **Deliberação:** A CAT decidiu remeter o processo à Diretoria do Patrimônio  
81 Natural (DIPAN), do Instituto Água e Terra (IAT), e acatar o que for decidido  
82 pela diretoria quanto à questão submetida pela AMEP, por meio do despacho  
83 emitido (Fls. 24, Mov. 11).

84 **Comunicados:** a próxima reunião da CAT está prevista para o dia 17 (dezesete) de  
85 março de 2025, em local e horário a serem definidos. Os representantes serão  
86 informados por e-mail e pelo grupo da CAT do Iraí no WhatsApp. Para essa reunião,  
87 ficou estabelecido que os representantes municipais deverão trazer um arquivo em  
88 formato KMZ com a identificação dos pontos de descarte irregular de Resíduos da  
89 Construção Civil (RCC), conforme o modelo enviado pelos representantes do  
90 município de Quatro Barras, a fim de agrupá-los em um único arquivo para a APA do  
91 Iraí. Nada mais havendo a tratar, o presidente da CAT agradeceu a participação de  
92 todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Klyfesson Gonzaga, secretário executivo da  
93 CAT do Iraí, lavrei a presente ata, que, lida e aprovada, será assinada por mim e pelo  
94 presidente da CAT.

95  
96

(assinado eletronicamente)  
**IRINEU NOGUEIRA**  
Presidente CAT

(assinado eletronicamente)  
**KLYFESSON GONZAGA**  
Secretário Executivo

2 de 2



ePROTOCOLO



Documento: **ATA\_1\_reuniao\_10\_02\_2025.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Klyfesson Saturnino Gonzaga (XXX.957.514-XX)** em 26/02/2025 14:52 Local: AMEP/CTI, **Irineu Nogueira (XXX.706.659-XX)** em 26/02/2025 14:57 Local: COMEC/URB/PINHAIS.

Inserido ao protocolo **18.775.961-7** por: **Klyfesson Saturnino Gonzaga** em: 26/02/2025 14:51.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**58298a0dfbd2538f7d972e5fb4deaec4**.